Należytość pocztowa opłacona ryczałtem.

UWAGA. W razie zmiany właściciela realności, oddać obecnemu właścicielowi lub administratorowi realności.

Nr. 75. Kraków, Maj 1925. Rocznik XIII.

CZASOPISMO WŁAŚCICIELI REALNOŚCI

ORGAN TOWARZYSTWA KATOL. WŁAŚCICIELI REALNOŚCI M. KRAKOWA I GMIN PRZYŁĄCZONYCH.

Prenumerata kosztuje rocznie **Zł. 3·60.** Numer pojedynczy **30 gr.** **Członkowie Tow. katol. właść. realn.**, w Krakowie, którzy zapłacą całoroczną wkładkę, otrzymują Czasopismo **bezpłatnie**, gdyż należytość za prenumeratę mieści się w opłacanej przez członków rocznej wkładce.

Redakcja i Administracja:
UL. KARMELICKA 15, I. P.
Telefon Nr. 1340 b.
Redaktor odpowiedzialny:
Dr. FRANCISZEK MUSSIL.

Ogłoszenia przyjmuje administracja, Kraków, ul. Karmelicka L. 15, I. p.
CENY OGŁOSZEŃ:
Cała strona 200 zł., $^1/_2$ str. 110 zł., $^1/_4$ str. 55 zł., $^1/_8$ str. 30 zł., $^1/_{16}$ str. 15 zł. Nadesłane 25 gr. Drobne ogłoszenia za słowo 6 gr. (najmniej 10 słów).

Biuro Towarzystwa katol. właścicieli realności znajduje się przy ulicy **Karmelickiej L. 15, I. piętro,** otwarte jest dla członków, którym udziela się informacji codziennie od godz. **9—12** przed południem i od godz. **4—6** po południu z wyjątkiem niedziel i dni świątecznych. — **Porada prawna** od 4—6 po poł. — Telefon 1340 b.

Właściciele realności popierajcie swój organ „Czasopismo właścicieli realności“

Silna organizacja dzisiaj jest bardziej niż kiedykolwiek potrzebną!

Niniejszem mamy zaszczyt **zaprosić** P. T. na

ZWYCZAJNE WALNE ZGROMADZENIE

członków Towarzystwa katolickich właścicieli realności miasta Krakowa i gmin przyłączonych w Krakowie, które odbędzie się w sobotę dnia 2 maja 1925 r. o godzinie 6-ej wieczorem w sali Domu Związkowego, przy ul. Andrzeja Potockiego L. 11, !. p.

Porządek dzienny:

1) Zagajenie;
2) Odczytanie protokołu z ostatniego Walnego Zgromadzenia;
3) Sprawozdanie z czynności Wydziału i Sprawozdanie kasowe za rok 1924, oraz udzielenie absolutorjum;
4) Wybór uzupełniający członków Wydziału, zastępców i członków Komisji kontrolującej;
5) Sprawa budowy domów mieszkalnych i kredyty budowlane;
6) Wnioski.

W razie braku wymaganej statutem liczby członków (§ 9 stat.) odbędzie się Walne Zgromadzenie z tym samym porządkiem dziennym, tegoż samego dnia o godzinie $6^1/_2$ wieczorem, bez względu na komplet. — Wstęp przysługa wyłącznie tylko członkom za okazaniem zaproszenia i to **bezwarunkowo tym,** którzy zapłacili wkładkę za rok 1925, względnie przed Walnem Zgromadzeniem w biurze Towarzystwa zapłacą.

Na porządku dziennym są sprawy bardzo doniosłe dla właścicieli realności, toteż nie powinno braknąć żadnego właściciela ani właścicielki realności.

Nieobecność może tylko ważna przyczyna usprawiedliwić.

Sekretarz: *Bąkowski,* mp.

Prezes: *Dr. Mussil,* mp.

ODWOŁANIA

w sprawie wymiaru podatku przemysłowego (obrotowego).

W numerze 72 czasopisma podaliśmy formularz zeznania (fasji) o obrocie za II. półrocze 1924 r. (Odsyłamy Szan. Członków do uwag tam podanych).

Według ustawy o podatku przemysłowym (art. 78) powinny były być odnośne nakazy płatnicze, rozesłane płatnikom najpóźniej do 15-go marca 1925 r. a w takim razie termin do wniesienia odwołań upływał 15-go kwietnia 1925 r.

Z powodu nawału pracy Inspektoraty skarbowe nie zdołały rozesłać nakazów płatniczych w wyżej wspomnianym terminie. Nakazy te niezawodnie w niedługim czasie będą doręczone. Zwracamy uwagę, że w doręczyć się mających nakazach płatniczych oznaczone będą terminy wnoszenia odwołań, których należy się trzymać.

Wniesienie odwołania nie wstrzymuje obowiązku zapłaty wymierzonego podatku w przepisanym (oznaczonym) terminie. Kto zeznania nie złożył, lub złożył takowe po przepisanym terminie, niema prawa wnoszenia odwołania.

Dla ułatwienia płatnikom wniesienia odwołania, podajemy poniżej „formularz", który odpowiednio należy użyć.

Niestety, o ile nam wiadomo ustalono sumy obrotów i obliczono kwoty podatku w bardzo wielu wypadkach znacznie wyżej od rzeczywistych obrotów i bardzo wielu płatników z powodu pokrzywdzenia, zmuszeni będą wnosić odwołania.

FORMULARZ.

Do

KOMISJI ODWOŁAWCZEJ

w Krakowie

przez Komisję szacunkową (Inspektorat Skarbowy I., II., III.)

w Krakowie

X X. (n. p. lekarz, kupiec) w Krakowie

w sprawie wymiaru podatku przemysłowego za II. półrocze 1914 r.

ODWOŁANIE

pojedynczo

Od ustalonego obrotu za II. półrocze 1924 r. na Zł. . . . . . . dokonanego nakazem płatniczym Nr. ks. b. . . . . . . i od obliczonego od tej sumy podatku przemysłowego wnosze

ODWOŁANIE

z powodu ustalenia obrotu niezgodnego z faktycznym stanem rzeczy.

Prowadzone przezemnie księgi handlowe, na które w zeznaniu się powołałem i dowód z ksiąg tych, dokumentów i rachunków ofiarowałem, wykazują faktyczny obrót za II. półrocze 1924 r. w sumie Zł. . . . . .

Notorycznem jest, że w II. półroczu 1924 r. w zawodzie moim panowała stagnacja, zaczem i obroty były bardzo małe, czego dowodem opinja rzeczoznawców.

Komisja szacunkowa ustaliła mój obrót zupełnie dowolnie, na fikcji, ... krotnie wyższy od rzeczywistego obrotu.

Z powyższych powodów wymiar podatku jest niesprawiedliwy i bardzo mnie krzywdzący. Wnoszę wobec tego na zniżenie wymiaru podatku, stosownie do wykazanego i zeznanego przezemnie obrotu w wysokości . . . . Zł.

Zarazem upraszam po myśli art 90 ustawy o zawiadomienie mnie w przepisanym terminie 8-dniowym, celem złożenia Komisji Odwoławczej ustnych wyjaśnień. (Podpis płatnika).

Wniosek: Z uwagi, że odwołanie nie wstrzymuje obowiązku zapłaty podatku, choćby niesłusznie wymierzonego, przeto upraszam o wstrzymanie egzekucji, aż do prawomocnego załatwienia odwołania.

Uwaga: I. Z przepisów art. 90 wskazanem jest wówczas korzystać, o ile odwołujący się jest w stanie przytoczone okoliczności w odwołaniu udowodnić (n. p. rachunki dokumenta i tp.)

II. Wniosek powyższy można postawić przy odwołaniu, lub też wnieść osobnem podaniem, wnieść się mającem do I. Instancji, tj. do Inspektoratu Skarbowego.

Bliższych wyjaśnień udziela się w biurze Towarzystwa. *Dr. F. M.*

WSKAZÓWKI I FORMULARZ

do składania zeznania (fasji) do państwowego podatku dochodowego.

Przepisy o państwowym podatku dochodowym objęte są ustawami z dnia 14-go lipca 1923 r. Nr. 77, dz. u. poz. 607, z dnia 10 stycznia 1924 r. Nr. 13, dz. u. poz. 110 oraz ustawą (nowelą) z dnia 18-go marca 1925 r. Nr. 36, dz. u. poz. 242.

Podajemy w krótkości I. Kto obowiązany jest do płacenia państwowego podatku dochodowego, II. Kto obowiązany jest składać fasje, III. Przedmiot opodatkowania i pojęcie dochodu, IV. Jakie są dozwolone potrącenia, V. Zwyżki i zniżki podatkowe, VI. Nakazy płatnicze, VII. Termin płatności, VIII. Odwołania.

I. Państwowy podatek dochodowy opłacają wszystkie osoby fizyczne i prawne. Minimum egzystencji według wyżej podanej noweli wynosi na rok bieżący Zł. 1.500. wobec czego osoby, których dochód w 1924 r. nie przekroczył kwoty Zł. 1.500, nie mają obowiązku płacenia tego podatku.

II. Opodatkowaniu (§ 13) podlegają dochody osiągnięte w ostatnim roku kalendarzowym (1924) lub roku operacyjnym (gospodarczym), poprzedzającym rok podatkowy, n. p. o ile zamknięcia rachunkowe odbywają się w czasie od 1 lipca 1924 r. do 30 czerwca 1924 r.

Osoby te obowiązane są w terminie do 31 maja 1925 r. złożyć zeznania o dochodzie na przepisanych formularzach.

Gdy zeznania nie złożono lub złożono je po terminie, wymiar podatku będzie uskuteczniony na podstawie materjału, jakim władza rozporządza.

Osoby, których główny dochód płynie:

a) z nieruchomości gruntowej, nieprzekraczającej 30 ha;

b) z przedsiębiorstwa handlowego, opłacającego zasadniczy podatek przemysłowy według IV. i V. kategorji wszędzie i według III. kategorji w miejscowościach III. i IV. klasy;

c) z zakładu przemysłowego, lub warsztatu rzemieślniczego, wolnego od zasadniczego podatku przemysłowego, lub opłacającego ten podatek wedle VIII. kategorji przedsiębiorstw przemysłowych;

d) z domów mieszkalnych, składających się najwyżej z czterech izb — są z reguły uwolnione od składania zeznań, a są do tego zobowiązane tylko wtedy, gdy otrzymają osobne wezwanie władzy podatkowej lub przewodniczącego komisji wymiarowej. Te osoby są jednak w każdym razie uprawnione do wniesienia zeznania.

Zęznania mogą być składane na piśmie, albo ustnie do protokołu. Na poparcie swych zeznań podatnicy mogą składać wszelkie dowody pisemne, powoływać na koszt własny świadków i znawców (biegłych), celem stwierdzenia ściśle określonych okoliczności, oraz przedkładać do przejrzenia księgi handlowe lub gospodarcze.

Podstawa obliczania dochodu nie może być przyjęta odmiennie od złożonego zeznania, jeżeli przedtem nie dano płatnikowi sposobności do udzielenia wyjaśnień władzy, wymierzającej podatek.

O ile jednak podatnik nie złoży w terminie żądanych wyjaśnień, lub o ile przedstawione przezeń wyjaśnienia nie usuną wątpliwości co do prawdziwości i dokładności złożonych zeznań, wówczas, bez względu na złożone zeznanie, komisja przy ustalaniu dochodu powinna się kierować danemi, jakiemi rozporządza.

W razie niezłożenia wymaganego w myśl art. 50 i 78 ustawy zeznania w terminie wyznaczonym, w razie przedstawienia w zeznaniu niezupełnych danych, w razie nieprzedstawienia wymaganych załączników, jak również w razie niezłożenia zeznania, mimo wezwania lub ponaglenia ze strony władzy skarbowej, podlegają płatnicy grzywnom od Zł. 3 do Zł. 500.

III. Według art. 3 opodatkowaniu podlegają dochody:

1) z nieruchomości gruntowej własnej, posiadanej, użytkowanej lub dzierżawionej,

2) z budunków,

3) *a)* z przedsiębiorstw handlowych i przemysłowych;

b) z zajęć zawodowych i wszelkich innych zatrudnień o celach zarobkowych.

4) z wynagrodzenia procentowego (tantjem),

5) z kapitałów pieniężnych i praw majątkowych,

6) z uposażeń służbowych, emerytur i wynagrodzeń za najemną pracę,

7) z wszelkich innych źródeł dochodu.

Za dochód uważa się sumę wszystkich przychodów w pieniądzach lub wartościach pieniężnych, otrzymanych z poszczególnych źródeł, wymienionych w art. 3, po strąceniu kosztów osiągnięcia, zachowania i zabezbieczenia tych przychodów.

Do kosztów osiągnięcia przychodów zalicza się koszta wyżywienia członków rodziny podatnika, stale pracujących w jego przedsiębiorstwie. Dochody członków rodziny dolicza się do dochodów głowy rodziny, o ile głowa rodziny nimi dysponuje.

Nie uważa się za dochód podlegający opodatkowaniu:

a) dochody nadzwyczajne, jak spadki, legaty, darowizny, posagi, kapitały wypłacone za ubezpieczenie życia (o ile nie stanowią perjodycznych wpływów),

b) wpływy z częściowego lub całkowitego spieniężenia majątków,

c) wpłaty z tytułu umorzenia wierzytelności,

d) wygrane loteryjne i losowe,

e) wogóle przychody, które stanowią zwiększenie lub zwrot majątku a nie stanowią dochodu.

IV. W myśl art. 10 wolno od ogólnego dochodu odliczać (potrącać) wydatki i ciężary połączone z osiągniętym dochodem, a zatem: odsetki od długów, wartość pieniężna rent i ciężarów opartych na tytułach prawnych, opłaty do kas emerytalnych, chorych ubezpieczeń, o ile opłaty te łącznie nie przekraczają Zł. 300 rocznie za każdą ubezpieczoną osobę, premje wypłacane na wypadek śmierci lub na dożywocie, o ile nie przekraczają rocznie Zł. 300, względnie Zł. 600, koszta utrzymania personalu, czyszczenia lokalu, opłaty czynszu, światła, wody, opału, koszta asekuracji. Bezpośrednie podatki państwowe i samorządowe z wyjątkiem podatku dochodowego, podatku majątkowego i daniny leśnej (wolno zatem potrącać: podatek przemysłowy (obrotowy), podatek wojewódzki, należytość zapłaconą za świadectwo przemysłowe, podatek gruntowy i podatki samorządowe (podatek od lokali i podatek wodociągowy).

Natomiast nie mogą być potrącane w myśl art. 8.

1) wydatki na powiększenie lub ulepszenie źródła dochodu,

2) wydatki na umorzenie długów, kapitałów, włożonych w przedsiębiorstwo przez uczestników i na pokrycie strat za ubiegłe lata,

3) wydatki na prowadzenie gospodarstwa domowego podatnika i na utrzymanie członków jego rodziny,

4) procenty od własnego kapitału, włożonego w gospodarstwo lub przedsiębiorstwo podatnika.

5) wydatki na osiągnięcie dochodu ze źródeł zagranicą położonych, a na mocy tej ustawy nie podlegających opodatkowaniu,

6) inne wydatki i straty, nie związane z osiągnięciem dochodu.

Stopę podatkową, podaną w art. 24, podwyższa się o 20% dla podatników nieżonatych, lub niezamężnych, niemających na utrzymaniu żadnego członka rodziny, lecz osiągających dochód ponad Zł. 3.600 (art. 26).

O ile na utrzymaniu głowy rodziny, której dochód podlegający opodatkowaniu, nieprzekracza Zł. 7.200 rocznie znajduje się więcej niż jeden członek rodziny, wówczas przypadającą stopę podatkową obniża się o dwa stopnie na każdego następnego członka rodziny (art. 27).

Za członków rodziny w myśl art. 26 i 27 uważa się: małżonków, dzieci ślubne, nieślubne i przysposobione, krewnych męża i żony w linji wstępnej i zstępnej, rodzeństwo męża i żony, oraz dzieci rodzeństwa tychże (art. 28).

Nadzwyczajne okoliczności istotnie osłabiające siłę podatkową płatników, np. kradzież, śmierć, pożar itp. których roczny dochód, podlegający opodatkowaniu, nie przekracza Zł. 12.000, mogą być podstawą do zmniejszenia podatku, najwyżej o trzy stopnie. Okoliczności te mogą być uwzględnione przez komisję szacunkową z urzędu lub na prośbę płatnika.

Przyznanie takiej ulgi może nastąpić niezależnie od zniżenia podatku na zasadach artykułu 27 (art. 29).

VI. W myśl art. 66 powinny być nakazy płatnicze rozesłane najpóźniej do 1-go października roku podatkowego (1925 r.)

Niezależnie od rozesłania nakazów płatniczych władze podatkowe I. Instancji, są obowiązane do udzielania zgłaszającym się płatnikom informacyj o kwotach ustalonych dochodów i przypadającego do uiszczenia podatku.

Terminy płatności podatku dochodowego ustanawia się na dzień 1-go maja i 1-go listopada roku podatkowego.

Do dnia 1-go maja roku podatkowego należy uiścić podatek w wysokości połowy tej kwoty, która przypada wedle skali art. 23 ustawy od wykazanego w zeznaniu dochodu i dowód uskutecznionej zapłaty w oryginale lub odpisie, przez płatnika podpisanym, dołączyć do uznania.

Osoby, które w terminie wyznaczonym do składania zeznań, zeznania nie złożą, obowiązane są najpóźniej do 1 maja roku podatkowego uiścić połowę podatku, wymierzonego za poprzedni rok podatkowy.

W terminie do 1 listopada roku podatkowego winni są wszyscy płatnicy uiścić ewentualną różnicę między podatkiem, wymierzonym na dany rok przez władze podatkowe, a podatkiem, zapłaconym w terminie do 1 maja roku podatkowego.

Podatnikowi służy prawo przeglądania w kancelarji komisji szacunkowej aktów, dotyczących opodatkowania jego osoby (art. 67).

W tym wypadku, gdy suma dochodu podana przez płatnika w zeznaniu została przez komisję zmieniona lub płatnik zamierza wnieść odwołanie przeciw wymiarowi podatku, komisja szacunkowa obowiązaną jest na prośbę pisemną podatnika udzielić mu na jego koszt — w terminie tygodniowym od dnia zgłoszenia prośby — odpisu uchwały swej w przedmiocie określenia dochodu i obliczenia podatku, jak również odpisów protokołów, zawierających zeznania świadków i znawców (biegłych).

Odwołania przeciw uchwałom komisji szacunkowych mogą być przez podatników wnoszone do komisji odwoławczej, za pośrednictwem komisji szacunkowej, w ciągu 30 dni od daty doręczenia nakazu płatniczego (art. 68).

Uwaga: Jak na wstępie podaliśmy, termin do składania zeznań odroczyło Ministerstwo Skarbu do dnia 31 maja 1925 r., natomiast według noweli termin płatności pierwszej raty podatku, której wysokość zależną jest od wyniku, złożyć się mającego zeznania, ustanowiony został na dzień 1 maja 1925 r. Z tego więc powodu z uwagi, że dowód uskutecznionej zapłaty pierwszej raty (w oryginale lub odpisie) ma być dołączony do zeznania (w terminie do 31 maja b. r.), a nie podobna tego uczynić w terminie do 1-go maja 1925 r., przeto skoro rozporządzenie o odroczeniu terminu do składania fasji jest późniejsze, niż wspomniana nowela, wobec tego niezawodnie termin zapłaty z 1 maja przesunie Ministerstwo Skarbu również do 31-go maja 1925 r. *Dr. Franciszek Mussil.*

SPRAWOZDANIE

Wydziału Towarzystwa katolickich właścicieli realności m. Krakowa i gmin przyłączonych z czynności za 1924 r.

Skład Prezydjum i Wydziału:

Prezydjum: Prezes: Dr. Franciszek Mussil, wiceprezesi: Dr. Aleksander Bakałowicz, Bronisław

Bochenek, inż. Franciszek Drobniak, Jacek Heggenberger, ks. prałat Dr. Karol Nikiel, sekretarze: Marjan Bąkowski, Zofja Świszczowska, skarbnik: Leopold Honkiszewski, zastępca skarbnika: Michał Solski.

Wydział: Inż. Włodzimierz Braun, Stefan Ciechanowski, nadr. Władysław Gubarzewski, Henryk Hoffman, Dr. Franciszek Klein, Michał Klimczyk, Felicja Kowalewska, Apolinary Pezdański, prof. Stachiewcz, inż. radca Skowron, inż. Stefan Żeleński, zastępcy: Tomasz Dąbski, prof. Sławomir Odrzywolski.

Komisja kontrolująca: Kazimierz Kurkiewicz, Tadeusz Stasicki i Izydor Sztandynger.

Sprawozdanie niniejsze obejmuje czasokres od ostatniego Walnego Zgromadzenia, odbytego dnia 29 go kwietnia 1924 r. do 2 maja 1925 r. W okresie sprawozdawczym odbyło się dnia 29-go kwietnia 1924 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie członków Towarzystwa, dnia 27-go grudnia 1924 r. Ogólne Zebranie członków, 4 Zebrania Dyskusyjne, a mianowicie. 6 go czerwca, 7-go lipca, 8 września i 8-go listopada 1924 r. Wydział odbył 13 posiedzeń, a mianowicie: 2 go czerwca, 16-go czerwca, 1-go lipca, 25-go sierpnia, 9-go października, 30-go października, 21-go listopada, 28-go listopada, 12 go grudnia 1924 r. i 28 go stycznia 26-go lutego, 21-go marca i 8-go kwietnia 1925 r. Nadto odbyło się kilka posiedzeń Komisji redakcyjnej, oraz szereg posiedzeń różnych Komisyj, między temi Komisji finansowej w sprawach kredytu dla właścicieli realności.

W okresie sprawozdawczym wznowił Wydział przerwane przez jakiś czas wydawnictwo miesięcznika „Czasopisma właściciela realności", które od grudnia 1924 r. znowu wychodzi. Wydano w okresie sprawozdawczym 5 numerów.

Z końcem 1923 r. liczyło Towarzystwo 640 członków, w ciągu 1924 r. przystąpiło nowych członków 28, ubyło z powodu sprzedaży, względnie śmierci członków 18, zatem z końcem 1924 r. liczyło Towarzystwo 650 członków.

W „Czasopismie" informowaliśmy Szan. Członków o różnych ustawach i rozporządzeniach, informowaliśmy o sprawach bieżących, podawaliśmy różne informacje i wskazówki w sprawie składania fasyj, odwołań, o terminach płatności podatków itp. Nadto udzielano w biurze Towarzystwa członkom wszelkich informacyj i porad w sprawach podatkowych, stosunku najmu dotyczących itp.

Dla wygody Szan. Członków wydał Wydział formularze warunków (umów) najmu, regulamin porządku domowego itp., które w biurze Towarzystwa są do nabycia.

O ważniejszych sprawach, któremi się Wydział w okresie sprawozdawczym zajmował, informowaliśmy Szan. Członków w „Czasopismie", a mianowicie w Nr. 71, 72, 73, 74 i 75, do których to numerów Szan. Członków odsyłamy.

Za Wydział Towarzystwa katolickich właścicieli realności miasta Krakowa i gmin przyłączonych

Dr. Fr. Mussil
prezes.

PRELIMINARZ BUDŻETU NA ROK 1925.

PRZYCHODY:

1. Wkładki członków 600 à Zł. 12·—	Zł. 7.200·—	
2. Przypuszczalny dochód inseratów	Zł. 500·—	Zł. 7·700·—

WYDATKI:

1. Koszta wydawnictwa „Czasopisma":		
a) Druk	Zł. 2.400·—	
b) Honorarjum Redaktora	„ —·—	
c) Ekspedycja, manipulacja, portorja i opaski	Zł. 150·—	
2. Koszta utrzymania biura:		
a) Lokal i maszyna do pisania, opał . . .	Zł. —·—	
b) Utrzymanie personalu kancelaryjnego	„ 600·—	
c) Papier, kalki, wstążki do maszyny itd. . .	„ 200·—	
d) Koszta Walnych Zgromadzeń, Wieców, wyjazdów, druków, oraz różne nieprzewidziane wydatki	Zł. 1.000·—	Zł. 4.350·—

Kraków, dnia 8 kwietnia 1925 r.

Członkowie zapłaćcie zaraz zaległe wkładki.

Zestawienie rachunkowe

Towarzystwa katolickich właścicieli realności za rok 1924.

DOCHÓD	Zł.	gr.
Stan gotówki z dniem 1 stycznia 1924 r.	37	11
Wkładki i wpisowe od członków w roku 1924	1.460	80
Wstęp na salę na Walne Zgromadzenia i Dyskusje	298	28
Prowizja ze sprzedaży Tabelek „AS"	10	—
	1.806	19

ROZCHÓD	Zł.	gr.	Zł.	gr.
Koszt utrzymania biura	360	—		
Wkładki do Kasy chorych i Zakładu pensyjnego za urzędniczkę	80	74		
Koszta podróży delegata do Warszawy	83	—		
Wkładka do Związku w Warszawie	27	78		
Powielanie odbitek i papier w przedmiocie Walnego Zgromadzenia	51	25		
Drukarnia Związkowa za ogłoszenia	228	—		
Biuro ogłoszeń za nalepienie ogłoszeń	40	35		
Odstąpienie sali na Zgromadzenia	50	—		
Napiwki służbie	18	10		
Prowizja kursora od ściągniętych wkładek.	42	97		
Rozmowy telefoniczne	8	83		
Kupno ustawy o waloryzacji. . .	4	50		
Portorja pocztowe, stemple, papier i koperty	89	90	1.085	42
Stan gotówki z dniem 31 grudnia 1924 r.			720	77
			1.806	19

Kraków, dnia 8 kwietnia 1925 r.

Skarbnik:
L. Honkiszewski.

INFORMACJE PODATKOWE.

Podatki i opłaty w maju 1925 r.

1) Zeznania do podatku dochodowego: Termin do składania zeznań o dochodzie do wymiaru podatku dochodowego za rok 1925 przez osoby fizyczne, spadki wakujące i osoby prawne został przesunięty na dzień 31-go maja 1925 r. (osobno podajemy wskazówki i formularz do składania zeznań) (fasyj).

2) Podatek przemysłowy od obrotu za kwiecień br. należy wpłacić do dnia 15 go maja 1925 r. w Kasie skarbowej (ul. Wiślna). (W numerze 72 „Czasopisma" str. 4 podaliśmy kto obowiązany jest do płacenia tego podatku w ratach miesięcznych.

3) Podatek majątkowy: Odwołania od wymiaru podatku majątkowego wnosić należy w ciągu dni 30 od dnia doręczenia nakazu płatniczego.

4) Podatek od szyldów i gabilotek: Do dnia 30-go kwietnia należy wnieść do Kasy miejskiej deklarację (vide Nr. 74) i wpłacić połowę przypadającej opłaty. W razie niezapłacenia najdalej do 15-go maja, opłaca się odsetki zwłoki 4% miesięcznie.

5) Ryczałt opłat dodatkowych do czynszów wynosi:

1) Z lokali sklepowych 5%
2) Z mieszkań 7%

W domach, w których niema połączenia z kanałem miejskim, podwyższa się ryczałt o 1%.

O ile opłaty są wyższe, mogą właściciele żądać od lokatorów zapłaty faktycznych wydatków, w takim jednak razie muszą wydatki proporcjonalnie rozłożyć i na żądanie lokatorów przedstawić rozliczenie i rachunki.

6) W „Czasopismie" Nr. 72 na str. 3 podaliśmy tabelę ze sposobem rozliczania opłaty przez lokatorów należytości za nadmiar zużytej wody. Radzimy z tabelki tej korzystać. Na życzenie przeprowadza biuro Towarzystwa rozliczanie nadwyżki za skromną opłatą.

RÓŻNE UWAGI.

Właściciele domów i administratorowie ubezpieczajcie domy od odpowiedzialności prawno-cywilnej. Zwracamy uwagę na artykuły na str. 7 Nr. 72 i str. 7 Nr. 73 „Czasopisma".

Dnia 2 go kwietnia br. oberwał się z domu przy ul. Grodzkiej L. 44 gzyms i spadł na przechodzącego tamtędy prywatnego urzędnika, raniąc go dotkliwie w plecy.

Z kościoła OO. Franciszkanów spadły dachówki, szczęśliwym trafem nikogo nie zraniły.

W realności przy Aleji Krasińskiego L. 14 winda była w górze, drzwiczki prowadzące do otworu windy zostawiono otwarte, służąca w ciemności, w przekonaniu, że winda jest na dole, wpadła w dół, silnie się pokaleczyła i leży w szpitalu. Koszta leczenia i dalsze konsekwencje ponosi Towarzystwo „VESTA", w którym właścicielka jest ubezpieczona.

Odwołania od orzeczeń Urzędu Rozjemczego dla spraw najmu. Od orzeczeń Urzędu Rozjemczego dla spraw najmu odwołać się można do Sądu okręgowego cywilnego, jako apelacyjnego w przeciągu dni 14 tu od dnia ogłoszenia orzeczenia, a nie od dnia doręczenia na piśmie tego orzeczenia.

Zniżki do teatrów i kin mogą Szan. Członkowie otrzymywać w biurze Towarzystwa, Karmelicka L. 15, I. p. od godziny 9—12 i od 4—6 po południu.

SZANOWNI CZŁONKOWIE

popierajcie firmy chrześcijańskie umieszczane w dziale „Rabaty dla Członków" i w dziale „Inseratowym".

RABATY DLA CZŁONKÓW.

Następujące sklepy udzielają Członkom Towarzystwa, **za okazaniem legitymacji** przy zakupach rabaty:

1) S. Wojciechowski, skład farb i materjałów, Karmelicka 21 — 3% do 10%;

2) Józef Rudnicki, sklep galanteryjny, Rynek gł. Linia A-B — 10%;

3) Władysław Gryglewski, instalator wodociągów i zakład blacharski, Garbarska 26 – 10%;

4) Wincenty Graff, zakład tapicersko-dekoracyjny i meblowy, Florjańska 57, I. p. wejście od ul. Pijarskiej L. 10 — 10%;

5) Tomasz Mężyk, handel materjałów (farby, lakiery, nafta, benzyna i t. p., (plac Szczepański róg ul. św. Tomasza — 5%;

6) Jan Sajak, zakład krawiecki, Karmelicka 39 — 5% do 10%;

7) Jan Muż, zakład elektrotechniczny, Pańska 10 — 5%;

8) Stefan Sajak, magazyn obuwia, Długa 27 — 5%;

9) Antoni Jarosz, skład kapeluszy męskich krajowych i zagranicznych, Kraków, ul. Sławkowska L. 24 — 5%;

10) Jan Stano, pracownia kostjumów, płaszczy damskich i amazonek, Kraków, ul. Smoleńska L. 17, I p. telef. 577 — 3—10%;

11) Stanisław Paszkot, pracownia szewska i magazyn obuwia ul. Szewska L. 25, 5—10%.

12) Antoni Wesołowski, pracownia kostjumów i płaszczy damskich, ul. św. Jana L. 13, 10 – 15%.

13) T. Zajdzikowski, zakład witrażowo-szklarski, św. Jana 30, 5—10%.

DZIAŁ INFORMACYJNY.

I. KONC. BIURO ADMINISTRACJI REALNOŚCI

M. SOLSKIEGO

Kraków, ul. Karmelicka L. 46 zostało otwarte.

I.

Cena gazu wynosi za 1 m³ 35 gr., cena prądu elektrycznego za 1 kilowat godzin 72 gr.

II.

Ważniejsze opłaty stemplowe.

1) Pełnomocnictwa w zasadzie Zł. 2·—, pełnomocnictwo w sprawach należących do Sądów cywilnych 70 gr.

2) Podania, względnie rekursa podatkowe:

a) Jeżeli kwota podatku nie przewyższa Zł. 20·— = 20 gr.;

b) Jeżeli kwota podatku nie przewyższa Zł. 140·— = 40 gr.;

c) Jeżeli kwota podatku przewyższa Zł. 140·— Zł. 2·—.

3) Załączniki do podań, względnie rekursów:

a) Poniżej Zł. 140 — = 10 gr.;

b) Powyżej „ 140·— = 40 gr.

4) Napisy (rubra) 40 gr.

III.

Informacje i odpowiedzi pisemne.

W sprawach dotyczących własności realnej udziela się odpowiedzi w niniejszym dziale, lub listownie, za nadesłaniem koperty zaopatrzonej znaczkiem pocztowym na odpowiedź.

IV.

Opłata za wywóz jednej skrzynki popiołu i śmieci wynosi 35 gr., za jeden wóz Zł. 10·50.

Należytość za wywóz nieczystości kloacznych wynosi w dzień Zł. 9·—, w nocy Zł. 13·50 za 1 m³.

V.

Członek, który wkładkę roczną Zł. 12·— zapłacił, ma prawo:

1) **do bezpłatnego informowania się** w biurze Towarzystwa przy ul. Karmelickiej L. 15, I. p., we wszelkich sprawach, dotyczących spraw właścicieli realności, zgłaszania się względem administratorów i dozorców domów i informowania się co do kwalifikacyj tychże, zasięganie bezpłatnej porady prawnej we wszystkich sprawach skarbowych, podatkowych i stosunku najmu dotyczących;

2) otrzymuje bezpłatnie niniejsze pismo, w którem podaje się do wiadomości wszelkie sprawy i praktyczne wskazówki, dotyczące właścicieli realności;

3) jakoteż wszelkie inne pisma dla członków przez Towarzystwo wydawane;

4) do wstępu na posiedzenia, Walne Zgromadzenia, wiece itp.;

5) w końcu ma prawo korzystania z **Biura administracji realności,** (patrz dział inform.), oraz z załatwiania spraw podatkowych za rocznym ryczałtem (patrz dział inform.).

Kupno-sprzedaż

domów, will i t. p., najem mieszkań i lokali.

Wiadomość w biurze Towarzystwa Karmelicka 15, I. p. od 4—6 po południu.

Na sprzedaż: 1) Dom w Krakowie II. piętrowy, z ogrodem w Dz. IV., częściowy, komfort, potrzebna gotówka Zł. 25.000·—; 2) Dom w Krakowie III. piętrowy, w Dz. VI., komfort, potrzebna gotówka dol. 8.000·—; 3) Dom w Podgórzu II. piętrowy, z oficyną II. piętrową, 47 pokoi, nowy, potrzebna gotówka Zł. 35.000—; 4) Grunta 94 morgi w jednym kawałku (54 roli). Dom mieszkalny, 4 pokoje itd., stajnia, stodoła. Cena kupna na wypłat według umowy, możliwa pożyczka na 20 lat do połowy ceny kupna.

Do wynajęcia: 1) lokal przemysłowy (ewentualnie mieszkanie) 2 pokoje frontowe w Dz. V. wraz z urządzeniem biurowem; 2) do wydzierżawienia w Krakowie w Dz. V. na lat 5—6 ładny dom, 9 pokoi z przynależytościami, stajnia,wozownia itd., ogród owocowo-kwiatowo -warzywny (4 morgi) intratny.

KONCESJONOWANY
ZAKŁAD ELEKTROTECHNICZNY
JANA MUŻA
W KRAKOWIE, UL. PAŃSKA 10. — TEL. 3415.
naprawia i urządza dzwonki elektryczne, światło, telefony, gromochrony, szybko i dobrze, po cenach bardzo przystępnych.
Obejmuje również konserwację tychże w abonamencie miesięcznym.

WŁADYSŁAW GRYGLEWSKI
konc. instalator urządzeń wodociągowych
oraz
Zakład blacharski budowlano - galanteryjny
Kraków, Garbarska L. 26
wykonuje wszelkie roboty w zakres blacharstwa wchodzące nowe, i naprawy.
Poleca się P. T. Właścicielom realn. i Administratorom.

Nowoczesne gospodarstwo domowe nie może istnieć bez gazu i bez centralnego ogrzewania koksem gazowym
////
Kuchnia gazowa
to tani i smaczny posiłek
Łazienka gazowa
to hygjena i zdrowie
Żelazko gazowe
to tanie i wytworne prasowanie
Centralne ogrzewanie
koksem gazowym — to czystość i wygoda.
KRAKOWSKA GAZOWNIA MIEJSKA
udziela porad, wypracowuje bezpłatnie kosztorysy, wykonuje instalacje gazowe na dogodnych warunkach spłat.
Stale na składzie:
kuchnie, / naczynia kuchenne, / piece kąpielowe, / żelazka, / / aparaty dla przemysłu i t. d. /

„VESTA“ BANK I TOWARZYSTWO WZAJEMNYCH UBEZPIECZEŃ
W POZNANIU
Oddział w KRAKOWIE, ul. Straszewskiego 28. Tel. 139.
Przyjmuje ubezpieczenia właścicieli realności od odpowiedzialności prawno-cywilnej z tytułu posiadania realności oraz ubezpieczenia od ognia i kradzieży.
P. T. Członkom Towarzystwa katol. właścicieli realności w Krakowie udziela się przy ubezpieczeniach od odpowiedzialności prawno-cywilnej znacznego opustu.

Nakładem Towarzystwa kat. właścicieli realności m. Krakowa i Gmin przyłączonych. — Drukarnia Związkowa w Krakowie, pod zarządem J. Dziubanowskiego.